

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 15.06.2017 Karar No : 345
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 7772
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Haziran ayı 1.birleşimi 1. oturumu 15/06/2017 Perşembe günü saat 18:30' da yaptığı toplantısında alınan 2017-345 Sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.20a nazım, G22b.20a.2c, 2d uygulama imar planı paftaları, 1510, 1516, 1522 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.02.2017 tarih ve 76. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.3, G22b.20a nazım, G22b.20a.2c, 2d uygulama imar planı paftaları, 1510, 1516 ve 1522 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b,G22.b3, G22.b.20.a nazım, G22.b.20.a.2.c- 2.d uygulama imar planı paftaları, kısmen "Diğer Tarım Alanı" kısmen "Mezarlık Alanı" ve "Yol" kullanımında kalan 1510, 1516 ve 1522 nolu parsellerin yolda kalan kısımları hariç tamamının, Gebze İlçesi, Pelitli Köyü Mezarlığı'nın genişletme çalışmaları doğrultusunda "**Mezarlık Alanı**" olarak yeniden planlanması talebi üzerine, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP- 218,100, NİP-836,51, NİP-850,158, UİP-351,10** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.05.2017

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.20a nazım, G22b.20a.2c, 2d uygulama imar planı paftaları, 1510, 1516, 1522 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
23.06.2017  
  
**Başkan**  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
**Katip Üye**  
Tuba ŞENSOY

  
**Katip Üye**  
Berna ABİŞ